

Utskriftsdatum
2025-04-22

Diarienummer
1-455,01

Nästa besiktning senast
2025-10-16

Utfärdare

Skorstensfejarna Sandviken-Hofors AB
Stationsgatan 8
811 33 Sandviken

Adressat

Brf. Linnéan
Centralvägen 38-40
812 31 Storvik

Byggnad

Fastighetsbeteckning Linnean 3	Regnr.	Beskrivning Hyreshus	Antal lgh./lokaler
Byggnadens adress Centralvägen 38-40, 812 31 Storvik			

Ägare

Brf. Linnéan
Centralvägen 38-40
812 31, Storvik

Driftansvarig

Roger Johansson
Tel: 070-346 56 85
E-post: brflinnean@gmail.com

Besiktigt system

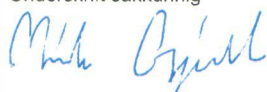
Systembeteckning	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 1
Fabrikat	Placering	Betjäna Lägenheter	Installationsår
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 10/30 l/s (75% osuppt.) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m ² , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet ☐ Godkänd ☒ Ej godkänd	Lufttryck vid besiktningstillfället 0 hpa	Vind N 0 m/s	Temperatur 0°C

Förslag till energihushållning

Energhushållningsförslag som inte försämrar inomhusklimatet kan vara:

Självdagsventilation med utsug i kök, badrum samt sov/vardagsrum.

Friskluftventiler under fönster. Fönster med vädrings möjlighet bör öppnas vid användning av köksfläkt för att undvika oäkdrag i övriga frånluftkanaler.

Besiktningssman Mikael Gneipelt	Certnr. C001266	Cert.organ SWEDCERT	
Behörighet K	Besiktningssdatum 2025-04-16	Nästa besiktning	Ombesiktningssdatum 2025-10-16
Underskrift sakkunnig 			

Besiktningens utlåtande

1-455,01

☐ Godkänd ☒ Ej godkänd

Nästa besiktning senast 2025-10-16

Besiktningssman Mikael Gneipelt	Tel nr 070-2835531	Underskrift sakkunnig <i>Mikael Gneipelt</i>
Cert.organ SWEDCERT	Certnr. C001266	Behörighet K
Besiktningens datum 2025-04-16	Nästa besiktning	Ombesiktningens datum 2025-10-16

Ägare & Fastighet

Namn Brf. Linnéan	Tel nr	
Fastighetsbeteckning Linnean 3	Byggår 1955	Ombyggnadsår 24
Byggnadens adress Centralvägen 38-40, 812 31 Storvik		

Driftansvarig

Driftansvarig Roger Johansson	Tel nr 070-346 56 85	E-post brflinnean@gmail.com
----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Besiktigt system

Systembeteckning	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Fabrikat	
Placering	Betjäna Lägenheter	Antal lgh./lokaler	
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 10/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m², samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart
Lufttryck vid besiktningstillfället 0 hpa		Vind N 0 m/s	Temperatur 0°C

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.
6	[Redacted]	2
6,5	[Redacted]	2
2	[Redacted]	2

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläktrum/Vind
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt



Regnr.	Fastighetsbeteckning Linnean 3	Byggnadens adress Centralvägen 38-40, 812 31 Storvik
Mätdatum 2025-04-16	Systembeteckning	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S

Energihushållningsförslag som inte försämrar inomhusklimatet kan vara:
Självdraagsventilation med utsug i kök, badrum samt sov vardagsrum.
Friskluftventiler under fönster. Fönster med vädrings möjlighet bör öppnas vid användning av köksfläkt för att undvika bakdrag i övriga frånluftkanaler.

[illegible]

SKORSTENSFEJARNA
Intyg OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt förordningen BFS 2017:10 - OVK 3

Fastighet: **Linnean 3**

Adress: **Centralvägen 38-40, Storvik**

Byggnad: **Hyreshus**

Syste	Betjäna	Besiktning	Status	Ombesiktn. senast	Nästa bes.
1:	Lägenheter	2025-04-16	Ej godkänd	2025-10-16	

Besiktningsman: Mikael Gneipelt

Behörighet: K

Företag: Skorstensfejarna Sandviken-Hofors AB

Adress: Stationsgatan 8, Sandviken

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd



Underskrift, Mikael Gneipelt