



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Linnéan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Linnéan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Olov Mikael Alexander Gyllerström	Ledamot
Georg Gunnar Jansson	Ledamot
Carl Roger Johansson	Ledamot
Christian Tage Åberg	Ledamot

Johanna Maria Bergstrand	Suppleant
Emil André Vretling Pistelli	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anli Forsberg	Ordinarie Intern
---------------	------------------

Valberedning

Matts Gunnarsson
Carina Åberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2018-05-26 med anledning av lagstadgade beslut/omröstning nr2 angående nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LINNÉAN 3	1955	Sandviken

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 - 1963 och består av 2 flerbostadshus.

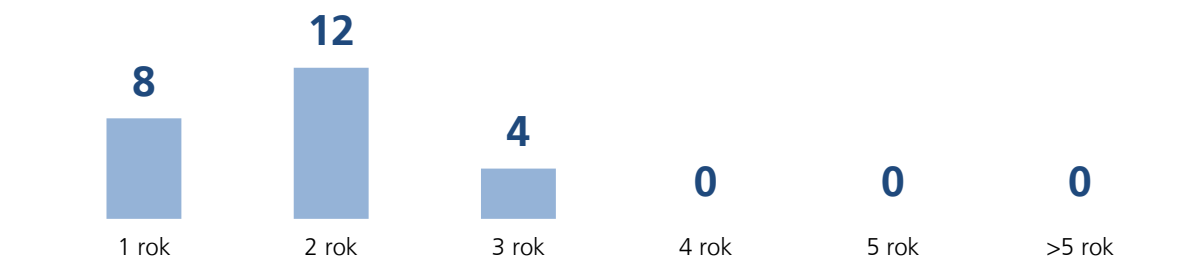
Värdeåret är 1963.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 574 m², varav 1 356 m² utgör lägenhetsyta och 218 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tapetserarverkstad	187 m ²	tillsvidare 2 mån uppsägningstid upps.
Hobbylokal	21 m ²	tillsvidare 1 mån uppsägningstid

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning dagvattenbrunn vid hus 40	2018 - 2020	Spolning dagvattenbrunn vid hus 40
Tak inspektion.	2018 - 2020	Skadade pannor bytta, hängrännor rensade.
Stamspolning	2014 - 2019	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2019	
Spolning dagvattenbrunn utanför hus 40	2020	Rek att utföra vartannat år.
Inspektion reparation av tak och hängrännor.	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Övrig information

Fastigheten är totalrenoverad 1993, stamledningar, tak, fasad mm.

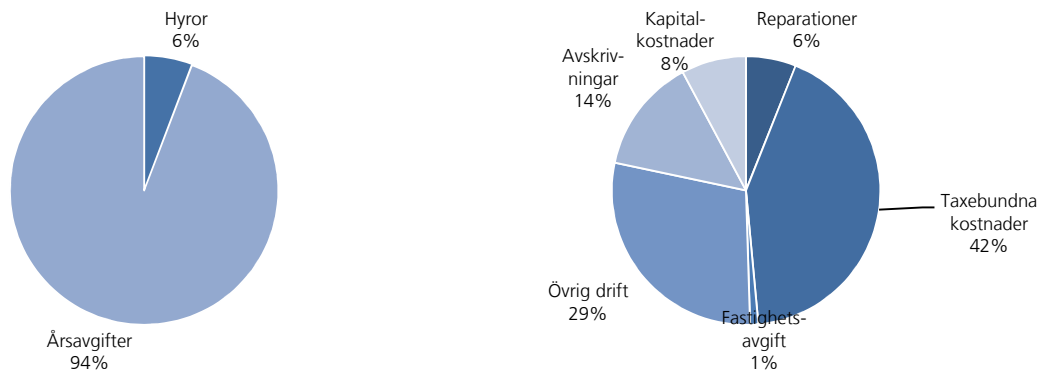
Föreningens ekonomi

Ekonomin ser bra ut, vi har stärkt ekonomin och har nu en bra ekonomi jämfört med tidigare år (se flerårsöversikten som finns i detta häfte).

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	812 253	670 313
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 041 991	1 039 506
Finansiella intäkter	8	13
Minskning kortfristiga fordringar	36 881	106
Ökning av kortfristiga skulder	2 466	0
	1 081 346	1 039 625
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	756 594	679 539
Finansiella kostnader	75 783	78 265
Minskning av långfristiga skulder	134 400	134 400
Minskning av kortfristiga skulder	0	5 480
	966 777	897 684
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	926 823	812 253
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	114 569	141 941

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK-besiktning: (Obligatorisk Ventilations Kontroll) Som skall utföras vart tionde år Utfördes den 19 mars 2018.

Borttagning av istappar som kan utgöra en fara utfört under vårvintern.

Träden rensades från lösa och skadade grenar som skulle kunna ha orsakat skador på byggnader och människor.

Fiberinstallation: Internetförbindelsen med fiber som en extrastämma beslutade om den 9 nov 2017 blev inkopplad i slutet av mars 2018.

Dagvattenbrunn: Dagvattenbrunnen framför hus 40 blev spolad och rengjord i maj, det rekommenderas att detta görs vartannat år.

Tak, underhåll och besiktning: Underhåll och besiktning av taken samt rensning av hängrännor utfördes i juni månad.

Helautomatisk belysning i trapphus: Ett medlemsförslag som kommit upp ett par gånger, helautomatisk trapphusbelysning, installerat och klart den 13 december 2018.

Inköp till föreningen:

Nya trädgårdsmöbler inköptes i maj månad, ersättning för trasiga möbler samt ett större bord.

Föreningen har köpt in en stege, en sk kombistege.

En ny sandlåda är inköpt för att ersätta den trasiga.

Städdagar: Det har varit mycket dålig uppslutning på sommarens städdagar, det beror nog till stor del på det mycket varma vädret i somras som dessutom medförde att det i och för sig inte fanns jättemycket att göra men för att slippa utgiften att engagera entreprenör så är det tänkt att vi hjälps åt med skötseln, styrelsen kan inte ensamt sköta detta.

Föreningens hemsida: Medlem som vill hålla sig uppdaterad om vad som händer i föreningen eller söker information om hur det fungerar med bostadsrätt eller specifik information om Brf Linnéan rekommenderas att besöka föreningens hemsida adress: <http://brflinnean.bostadsraterna.se/> logga in med användarnamn och lösenord som du fått tidigare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	724	724	724	703
Hyror/m ² hyresrättsyta	171	161	154	154
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 726	2 825	2 924	3 096
Elkostnad/m ² totalyta	12	10	12	12
Värmekostnad/m ² totalyta	173	168	166	166
Vattenkostnad/m ² totalyta	61	61	63	59
Kapitalkostnader/m ² totalyta	48	50	82	129
Soliditet (%)	21	19	16	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	75	147	47	0
Nettoomsättning (tkr)	1 042	1 039	1 035	1 006

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 356 m² bostäder och 218 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 100	0	0	35 100
Fond för yttre underhåll	516 587	9 261	0	507 326
S:a bundet eget kapital	551 687	9 261	0	542 426
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	399 443	-9 261	147 315	261 389
Årets resultat	75 222	75 222	-147 315	147 315
S:a fritt eget kapital	474 665	65 961	0	408 704
S:a eget kapital	1 026 353	75 222	0	951 131

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	75 222
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	408 704
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 261
summa balanserat resultat	474 665

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	474 665
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 041 731	1 039 386
Övriga rörelseintäkter	Not 3	260	120
Summa rörelseintäkter		1 041 991	1 039 506
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-635 075	-559 651
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 668	-72 372
Personalkostnader	Not 6	-37 852	-47 516
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-134 400	-134 400
Summa rörelsekostnader		-890 994	-813 939
RÖRELSERESULTAT		150 997	225 567
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		8	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 783	-78 265
Summa finansiella poster		-75 775	-78 252
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		75 222	147 315
ÅRETS RESULTAT		75 222	147 315

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 3 910 971	4 045 371
Inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 910 971	4 045 371
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	3 910 971	4 045 371
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	50 352
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 597 417	479 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 10 234	0
Summa kortfristiga fordringar	607 651	529 463
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	348 524	349 024
Summa kassa och bank	348 524	349 024
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	956 176	878 487
SUMMA TILLGÅNGAR	4 867 147	4 923 858

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 100	35 100
Fond för yttre underhåll	Not 12	516 587	507 326
Summa bundet eget kapital		551 687	542 426
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		399 443	261 389
Årets resultat		75 222	147 315
Summa fritt eget kapital		474 665	408 704
SUMMA EGET KAPITAL		1 026 353	951 131
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 561 600	3 696 000
Summa långfristiga skulder		3 561 600	3 696 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	134 400	134 400
Leverantörsskulder		64 382	55 064
Övriga skulder		0	-1 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	80 412	88 777
Summa kortfristiga skulder		279 194	276 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 867 147	4 923 858

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	56år	56år
Värmeanläggning	Fullt avskriven	10år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	981 427	981 427
Hyror lokaler momspliktiga	33 600	33 600
Hyror lokaler	3 780	1 575
Hyror parkering	18 070	17 931
Hyror garage	3 600	3 600
Hyror förråd	1 200	1 200
Öresutjämning	54	53
	1 041 731	1 039 386

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	260	120
	260	120

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 417	0
	Snöröjning/sandning	30 246	9 049
	OVK Obl. Ventilationskontroll	10 983	0
	Myndighetstillsyn	0	23 796
	Gemensamma utrymmen	8 801	0
	Gård	5 211	12 712
	Förbrukningsmateriel	5 297	1 989
	Fordon	505	905
		64 460	48 451
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 914	1 957
	VVS	4 589	7 243
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 153
	Elinstallationer	44 553	5 121
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	342	0
	Tak	4 686	0
	Garage/parkering	0	24 101
	Vattenskada	0	20 000
		58 084	59 575
	Taxebundna kostnader		
	El	18 774	15 652
	Värme	271 655	263 708
	Vatten	96 488	95 239
	Sophämtning/renhållning	23 703	21 189
		410 621	395 789
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 346	35 704
	Kabel-TV	10 234	10 234
	Bredband	42 432	0
		92 012	45 938
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	9 898	9 898
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	635 075	559 651
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	112	853
	Inkassering avgift/hyra	415	425
	Hyresförluster	11 990	0
	Föreningskostnader	1 013	684
	Styrelseomkostnader	0	915
	Fritids- och trivselkostnader	0	42
	Studieverksamhet	0	7 316
	Förvaltningsarvode	47 732	46 012
	Administration	3 843	6 646
	Korttidsinventarier	8 835	3 627
	Konsultarvode	5 247	0
	Föreningsavgifter	0	75
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	5 778
		83 668	72 372

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	29 609	36 300
	Kostnadsersättningar	167	0
	Sociala kostnader	8 076	10 485
	Övriga personalkostnader	0	731
		37 852	47 516
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	134 400	134 400
		134 400	134 400
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 684 700	7 684 700
	Utgående anskaffningsvärde	7 684 700	7 684 700
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 639 329	-3 504 929
	Årets avskrivningar enligt plan	-134 400	-134 400
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 773 729	-3 639 329
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 910 971	4 045 371
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	2 590 000	2 590 000
	Taxeringsvärde mark	497 000	497 000
		3 087 000	3 087 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	2 996 000	2 996 000
	Lokaler	91 000	91 000
		3 087 000	3 087 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	4 882	4 882	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	4 882	4 882	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-4 882	-4 882	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-4 882	-4 882	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31	
	Skattekonto	4 721	4 000	
	Skattefordran	11 882	11 882	
	Momsavräkning	2 516	0	
	Klientmedel hos SBC	578 298	463 229	
		597 417	479 111	
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31	
	Kabel-TV	10 234	0	
		10 234	0	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31	
	Vid årets början	507 326	498 065	
	Reservering enligt stadgar	9 261	9 261	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	516 587	507 326	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Swedbank	2,000 %	3 696 000	3 830 400
	Summa skulder till kreditinstitut		3 696 000	3 830 400
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-134 400	-134 400
			3 561 600	3 696 000
				Villkors- ändringsdag
				2020-05-25

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 024 000 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	6 800 000	6 800 000


Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	821	638
	Avgifter och hyror	79 591	88 139
		80 412	88 777


Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- 2019 kommer det att utföras en stamspolning.
- Anticimex kommer att inspektera fastigheten och lägenheterna 2019 bland annat ang. risk för fuktskador mm inspektionen ingår i fastighetsförsäkringens tillägg "trygghetsbesiktning" och utförs vart tredje år.

Styrelsens underskrifter

STORVIK den 27/3 2019


Olov Mikael Alexander Gyllerström
Ledamot


Georg Gunnar Jansson
Ledamot


Carl Roger Johansson
Ledamot


Christian Tage Åberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2019


Anli Forsberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

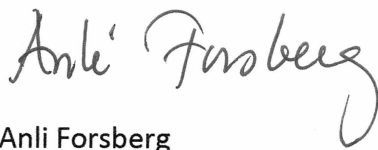
Jag, Anli Forsberg, är vald revisor i bostadsrättsföreningen Linnéan. För räkenskapsåret 2018 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningsred och vid revision har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen. Föreningen har haft hjälp av SBC, Svenskt Bostadsrätts Centrum AB.

Jag rekommenderar även föreningsstämman att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Storvik den 27 mars 2019



Anli Forsberg

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	981 000	981 427	981 427
Hyror lokaler momspliktiga	33 600	33 600	33 600
Hyror lokaler	3 780	3 780	3 780
Hyror parkering	19 000	18 070	16 320
Hyror garage	3 600	3 600	3 600
Hyror förråd	1 200	1 200	1 200
Bredbandsintäkter	42 000	0	0
Öresutjämning	0	54	53
Övriga intäkter	0	260	0
	1 084 180	1 041 991	1 039 980
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel beställning	-5 000	0	-5 000
Fastighetskötsel gård beställning	-1 000	-3 417	-2 000
Snöröjning/sandning	-26 000	-30 246	-13 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-10 983	-13 000
Gemensamma utrymmen	0	-8 801	0
Gård	-7 000	-5 211	-6 000
Förbrukningsmateriel	-4 000	-5 297	-2 000
Brandskydd	-30 000	0	-25 000
Fordon	-2 000	-505	-2 800
	-75 000	-64 460	-68 800
Reparationer			
Tvättstuga	0	-3 914	0
Lås	-2 500	0	-2 500
Installationer	0	0	-15 625
VVS	-30 000	-4 589	-5 000
Elinstallationer	-45 700	-44 553	-7 000
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-342	0
Tak	0	-4 686	0
Garage/parkering	-1 500	0	-1 500
	-79 700	-58 084	-31 625
Periodiskt underhåll			
Huskropp utvändigt	-60 000	0	0
	-60 000	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-17 000	-18 774	-20 000
Värme	-294 000	-271 655	-275 000
Vatten	-96 000	-96 488	-108 000
Sophämtning/renhållning	-23 000	-23 703	-23 600
	-430 000	-410 621	-426 600
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-41 000	-39 346	-36 500
Kabel-TV	-12 500	-10 234	-11 000
Bredband	-42 000	-42 432	-31 320
	-95 500	-92 012	-78 820
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-10 000	-9 898	-9 898
	-10 000	-9 898	-9 898

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-112	-1 000
Juridiska åtgärder	-20 000	0	-25 000
Inkassering avgift/hyra	0	-415	-1 500
Hysesförluster	0	-11 990	0
Föreningskostnader	-1 000	-1 013	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	0	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	0	-1 000
Studieverksamhet	5 000	0	0
Förvaltningsarvode	-49 000	-47 732	-47 500
Administration	-6 000	-3 843	-6 000
Korttidsinventarier	0	-8 835	-3 000
Konsultarvode	0	-5 247	0
Föreningsavgifter	-1 000	0	-100
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-4 480	-4 500
	-81 000	-83 668	-93 600
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-35 000	-25 709	-35 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 600	-3 900	-3 600
Bilersättning skattefri	-800	-167	-800
Arbetsgivaravgifter	-10 000	-8 076	-9 449
Övriga personalkostnader	0	0	-800
	-49 400	-37 852	-49 649
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-135 000	-134 400	-134 400
	-135 000	-134 400	-134 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 015 600	-890 994	-893 392
RÖRELSERESULTAT	68 580	150 997	146 588
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	7	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1	0
Låneräntor	-77 000	-75 783	-80 000
	-77 000	-75 775	-80 000
RESULTAT	-8 420	75 222	66 588