

Årsredovisning

för

Linnean Bostadsrättsförening

785500-1272

Räkenskapsåret

2010

Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter under året har varit:

Bengt-Göran Göransson	ordförande	
Sonny Andersson	vice ordförande	fram till oktober 2010
Susanne Widh	sekreterare	
Alve Norén	ledamot	
Jens Dahlbäck	ledamot	fram till november 2010

Suppleanter:

Karin Skrääk
Anita Bergström

Revisor:

Georg Jansson

Åtgärder under året

Grusgången parkeringsplanen belagd med nytt grus.
Bättring av målningen korridorerna i källarplanet och cykelrummet hus B.
Vårstädning, gräsklippning, busk- och häckklippning. Reparation av muren mot gatan.

Planerade åtgärder 2011

Montering av lampa på B-husets västra sida. Förbättring, byte belysning över portarna.
Byte av dörr i verkstadslokalen. Dålig isolering.

Ekonomi

Kostnader och intäkter

Avgifter och hyror under 2010 var	959 432 kr
Kostnader inkl. avskrivningar var	887 917 kr
Överskott år 2010	71 515 kr
Varav avsatt till yttre fonden	35 758 kr

Som framgår av förvaltningsberättelsen är föreningens ekonomi god.

Arvoden

ordförande	8 000 kr exkl skatt
v.ordförande	2 000 kr exkl skatt
sekreterare	2 000 kr exkl skatt
ledamot	1 000 kr exkl skatt
styrelsemöten	300 kr

Lägenhetsöverlåtelse under året:

LGH 21/2003	Jens Dahlbäck till Jesper Åkerlund
LGH 11/2002	Sandra Nyman till Anton Nilsson
LGH 5/1002	Sandra Jansson till Ida Larsson
LGH 9/2003	Ulrica Eriksson till Ingegerd Svedlund
LGH 14/1002	Emelie Lidström till Mathias Jansson

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som under året hjälpt till att vårda Brf Linnéan.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 036
årets vinst	35 757
	94 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 793

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Nettoomsättning		30 298	21 779
Övriga rörelseintäkter		929 134	978 505
		959 432	1 000 284
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-512 923	-487 311
Personalkostnader		-4 744	-518
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 868	-145 868
		-663 535	-633 697
Rörelseresultat		295 897	366 587
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 358	7 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 740	-225 948
		-224 382	-218 540
Resultat efter finansiella poster		71 515	148 047
Resultat före skatt		71 515	148 047
Årets resultat		71 515	148 047

Balansräkning

Not 2010-12-31 2009-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4 997 211	5 131 611
Inventarier, verktyg och installationer	490	978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	43 920	54 900
	5 041 621	5 187 489

Summa anläggningstillgångar **5 041 621** **5 187 489**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	16 073	5 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 389	5 067
	21 462	10 331

Kassa och bank 460 439 683 123
Summa omsättningstillgångar **481 901** **693 454**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 523 522** **5 880 943**

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		35 100	35 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde		378 201	268 419
Balanserad vinst eller förlust		59 036	-14 988
Årets resultat		35 757	148 047
		472 994	401 478
Summa eget kapital		508 094	436 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 845 516	5 229 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 846	45 050
Övriga skulder		10 366	2 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 700	167 481
Summa kortfristiga skulder		169 912	214 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 523 522	5 880 943
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Storvik 2011-04-28

Bengt-Göran Göransson



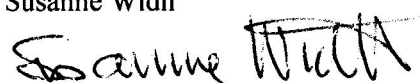
Alve Norén



Sonny Andersson



Susanne Widh



Jens Dahlbäck



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Linnèan Bostadsrättsföreningen Org.nr 785500-1272

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Linnèan Bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Storvik 2011-05-02



Årsredovisning
för
Linnéan Bostadsrättsföreningen

785500-1272

Räkenskapsåret

2011

Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter under året har varit:

Ordförande	Christina Norling
Sekreterare	Susanne Widh
Ledamot	Alve Norén, Karin Skrääk,

Styrelsesuppleanter har varit:

Meit Källström
Jesper Åkerlund

Styrelsemöten:

10 st möten har hållits.

Reparationer och underhåll

- * Inköp av uppsamlare till gräsklippare
- * Uteplatserna har kompletterats med trädgårdsmöbler
- * Tomtmarken har varit välskött under året
- * Återstår att åtgärda belysning enligt tidigare beslut

Ett särskilt tack till de medlemmar som under året ställde upp och hjälpte till.

Lägenhetsöverlåtelser under året:

LGH 14	Mattias Jansson till Olof Carlsson/Maria Lindberg
LGH 10	Marcus Eriksson till Catarina Lind
LGH 9	Ingegerd Svedlund till Anli Forsberg
LGH 8	Gret Knutsdotter till André Vretling Pistelli

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 793
årets vinst	53 000

147 793

disponeras så att

i ny räkning överföres

147 793

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		31 024	30 298
Övriga rörelseintäkter		945 183	929 134
		976 207	959 432
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-454 373	-512 923
Personalkostnader		-22 002	-4 744
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 870	-145 868
		-622 245	-663 535
Rörelseresultat		353 962	295 897
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 349	2 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 311	-226 740
		-247 962	-224 382
Resultat efter finansiella poster		106 000	71 515
Resultat före skatt		106 000	71 515
Årets resultat		106 000	71 515

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 851 771	4 997 211
Inventarier, verktyg och installationer		0	490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		43 980	43 920
		4 895 751	5 041 621
Summa anläggningstillgångar		4 895 751	5 041 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 323	16 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 522	5 389
		22 845	21 462
Kassa och bank		600 464	460 439
Summa omsättningstillgångar		623 309	481 901
SUMMA TILLGÅNGAR		5 519 060	5 523 522

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		35 100	35 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde		431 201	378 201
Balanserad vinst eller förlust		94 793	59 036
Årets resultat		53 000	35 757
		578 994	472 994
Summa eget kapital		614 094	508 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 728 140	4 845 516
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 271	36 846
Övriga skulder		9 628	10 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 927	122 700
Summa kortfristiga skulder		176 826	169 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 519 060	5 523 522
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Balansräkning

Not

2011-12-31


2010-12-31

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Storvik 2012-05-29



Christina Norling


Alve Norén
Karin Skrääk
Susanne Widh

Årsredovisning

för

Linnéan Bostadsrättsföreningen

785500-1272

Räkenskapsåret

2012

Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter under året har varit:

Ordförande	Christina Norling
Sekreterare	Susanne Widh
Ledamot	Alve Norén, Inger Filatov

Styrelsesuppleanter har varit:

Meit Källström
Karin Skräåk
Lars-Ivar Larsson

Styrelsemöten:

10 st möten har hållits.

Reparationer och underhåll/andra väsentliga händelser:

- * Gavelbelysning åtgärdad enligt tidigare beslut.
- * Undersökning om åtgärder för muren vid parkeringsplatsen har återigen påbörjats.
- * Delar av pannan för fjärvärmen har lagats.
- * Ulf Larsson har sagt upp lokalen han hyr i bottenplan på Centralvägen 40.
- * Utedagar under sommarperioden har hållits där medlemmarna gemensamt kunnat åtgärda den daliga skötseln av utemiljön.

Ett särskilt tack till de medlemmar som under året ställde upp och hjälpte till.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 792
årets vinst	45 752
	193 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 544

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		31 390	31 024
Övriga rörelseintäkter		954 390	945 183
		985 780	976 207
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-454 780	-454 373
Personalkostnader		-47 515	-22 002
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 380	-145 870
		-647 675	-622 245
Rörelseresultat		338 105	353 962
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 370	7 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 972	-255 311
		-246 602	-247 962
Resultat efter finansiella poster		91 503	106 000
Resultat före skatt		91 503	106 000
Årets resultat		91 503	106 000

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 717 371	4 851 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		33 000	43 980
		4 750 371	4 895 751
Summa anläggningstillgångar		4 750 371	4 895 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 154	0
Övriga fordringar		49 213	16 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 703	6 522
		71 070	22 845
Kassa och bank		663 199	600 464
Summa omsättningstillgångar		734 269	623 309
SUMMA TILLGÅNGAR		5 484 640	5 519 060

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		35 100	35 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde		476 952	431 201
Balanserad vinst eller förlust		147 792	94 793
Årets resultat		45 752	53 000
		670 496	578 994
Summa eget kapital		705 596	614 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 577 228	4 728 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 375	32 271
Övriga skulder		38 621	9 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 820	134 927
Summa kortfristiga skulder		201 816	176 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 484 640	5 519 060
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Balansräkning

Not

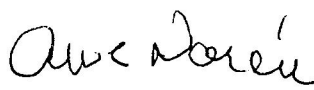
2012-12-31


2011-12-31


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Storvik 2013-04-09


Christina Norling


Alve Norén


Susanne Widh


Inger Filatov

Årsredovisning

för

Linnéan Bostadsrättsföreningen

785500-1272

Räkenskapsåret

2012

Förvaltningsberättelse

Styrelseledamöter under året har varit:

Ordförande	Christina Norling
Sekreterare	Susanne Widh
Ledamot	Alve Norén, Inger Filatov

Styrelsesuppleanter har varit:

Meit Källström
Karin Skrääk
Lars-Ivar Larsson

Styrelsemöten:

10 st möten har hållits.

Reparationer och underhåll/andra väsentliga händelser:

- * Gavelbelysning åtgärdad enligt tidigare beslut.
- * Undersökning om åtgärder för muren vid parkeringsplatsen har återigen påbörjats.
- * Delar av pannan för fjärvärmen har lagats.
- * Ulf Larsson har sagt upp lokalen han hyr i bottenplan på Centralvägen 40.
- * Utedagar under sommarperioden har hållits där medlemmarna gemensamt kunnat åtgärda den daliga skötseln av utemiljön.

Ett särskilt tack till de medlemmar som under året ställde upp och hjälpte till.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 792
årets vinst	45 752
	193 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 544

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		31 390	31 024
Övriga rörelseintäkter		954 390	945 183
		985 780	976 207
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-454 780	-454 373
Personalkostnader		-47 515	-22 002
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 380	-145 870
		-647 675	-622 245
Rörelseresultat		338 105	353 962
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 370	7 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 972	-255 311
		-246 602	-247 962
Resultat efter finansiella poster		91 503	106 000
Resultat före skatt		91 503	106 000
Årets resultat		91 503	106 000

Balansräkning

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 717 371

4 851 771

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

33 000

43 980

4 750 371

4 895 751

Summa anläggningstillgångar

4 750 371

4 895 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 154

0

Övriga fordringar

49 213

16 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 703

6 522

71 070

22 845

Kassa och bank

663 199

600 464

Summa omsättningstillgångar

734 269

623 309

SUMMA TILLGÅNGAR

5 484 640

5 519 060

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		35 100	35 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde		476 952	431 201
Balanserad vinst eller förlust		147 792	94 793
Årets resultat		45 752	53 000
		670 496	578 994
Summa eget kapital		705 596	614 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 577 228	4 728 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 375	32 271
Övriga skulder		38 621	9 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 820	134 927
Summa kortfristiga skulder		201 816	176 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 484 640	5 519 060
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Balansräkning


Not

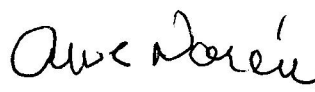
2012-12-31

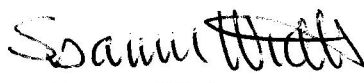
2011-12-31

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Storvik 2013-04-09


Christina Norling


Alve Norén


Susanne Widh


Inger Filatov