



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Linnéan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Linnéan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2004-07-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Olov Mikael Alexander Gyllerström	Ledamot
Carl Roger Johansson	Ledamot
Meit Ingrid Susanne Källström	Ledamot

Johanna Maria Bergstrand	Suppleant
Jan Åke Rasmus Eriksson	Suppleant
Christian Tage Åberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anli Forsberg	Ordinarie Intern
---------------	------------------

Valberedning

Carina Åberg
Andréé Vretling Pistelli

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2017-11-09. Extra stämma med anledning av förslag om bredbandsfiber.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LINNÉAN 3	1955	Sandviken

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 - 1963 och består av 2 flerbostadshus.

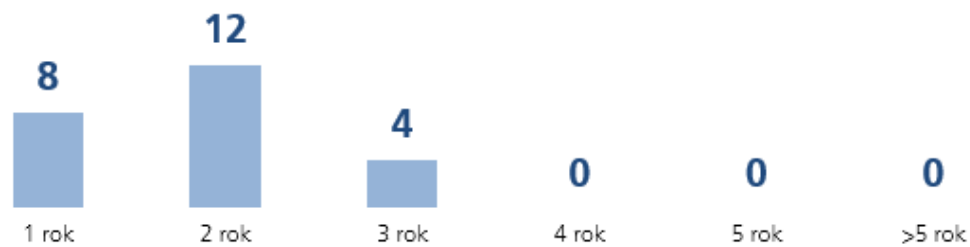
Värdeåret är 1963.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 574 m², varav 1 356 m² utgör lägenhetsyta och 218 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tapetserarverkstad	187 m ²	tillsvidare 2 mån uppsägningstid upps.
Hobbylokal	21 m ²	tillsvidare 1 mån uppsägningstid

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning dagvattenbrunn utanför hus 40	2015 - 2017	Spolning dagvattenbrunn utanför hus 40
Inspektion reparation och förbättring av tak, hängrännor och stuprännor	2014 - 2019	Skadade takpannor bytta, förstärkning med takpannor av plåt på utsatta ställen hängrännor rensade från skräp och vegetation.
Stamspolning	2014 - 2019	Stamledningar och påsticksledningar från lägenhetskök och lokal i hus 40 rensade med högtryckshetvatten
Planerat underhåll	År	
Stamspolning	2019	
Inspektion reparation av tak och hängrännor.	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

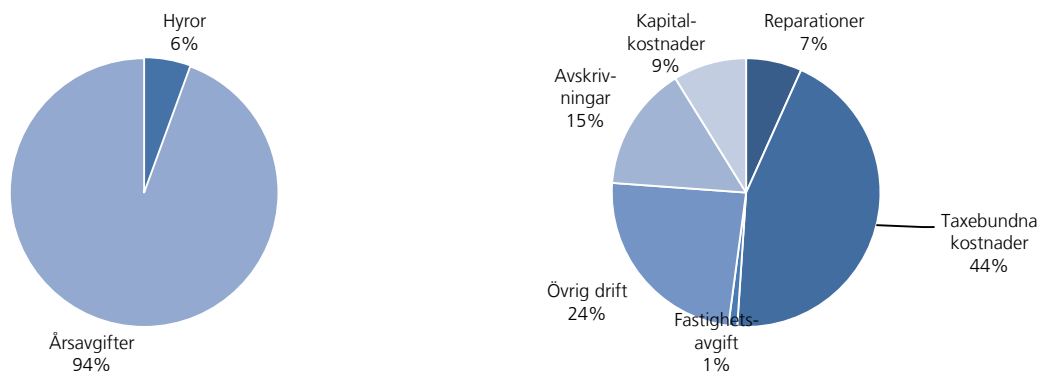
Föreningens ekonomi

Ekonomin ser bra ut nu ingen avgiftshöjning är planerad i budgeten för 2018 men det kan bli mindre höjning om kostnaderna överstiger budget för mycket eller om det uppstår oförutsedda utgifter.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	670 313	715 526
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 039 506	1 058 849
Finansiella intäkter	13	4 509
Minskning kortfristiga fordringar	106	46 660
	1 039 625	1 110 018
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	679 539	752 717
Finansiella kostnader	78 265	129 008
Minskning av långfristiga skulder	134 400	233 066
Minskning av kortfristiga skulder	5 480	40 440
	897 684	1 155 231
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	812 253	670 313
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	141 941	-45 213

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Parkeringen: en ny stolpe med 2 st motorvärmarruttag har satts upp på östra parkeringen, i samband med uppsättning av stolpen flyttades även en stolpe på norra sidan som stod olämpligt placerad.

Extrastämma om fiber indragning till Brf Linnéan hölls 20171109, stämman beslutade att vi ska ansluta Brf Linnéan till Sandnets fiber med kollektivt abonnemang, röstsiffrorna blev 3 röster för enskilt abonnemang 16 röster för kollektivt abonnemang 0 nej röster. ny årlig kostnad i budgeten blir för närvarande ca 41000 kronor.

Inköp:

Bärbar datorväska till sekreteraren.

Skyddshjälm med hörselskydd och ögonskydd är inköpt.

Vi har köpt in en gårdsharv för underhåll av vägen förbi portarna, en gårdskärra som kan kopplas till trädgårdstraktor och gräsklipparen är inköpt.

En kompostkvarn för att minska volymen trädgådskompost är inköpt.

Ett eluttag är uppsatt på norra väggen hus 38 med 13A säkring att användas till kompostkvarnen.

Styrelsen har beretts tillfälle att gå en SBC utbildning om styrelsearbete i bostadsrättsföreningar som ger certifiering vid godkänt resultat .

SBA Systematiskt Brandskydds Arbete SBA: Föreningen är skyldig att ha ett fungerande brandskyddsarbete, vi har beslutat att anlita företaget "Presto" där vi har viss rabatt för att sätta igång och få ordning på det.

Observera dock att i själva lägenheterna är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för brandskyddet.

Grusning/halkbekämpning Föreningen har beslutat att anlita samma entreprenör som sköter snöröjningen för grusning halkbekämpning på grund av att det inte fungerat alls när vi medlemmar skulle sköta det. De ytor som inte kan grusas med traktor som precis bredvid egen bil samt trappan till exempel måste vi medlemmar själva sköta även i fortsättningen.

Energideklaration Energideklaration som enligt lag måste utföras vart tionde år utfördes av Anticimex resultatet sitter anslaget i portuppgångarna.

Ett varmt tack till de medlemmar som gjort insatser i föreningen under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	724	724	703	708
Hyror/m ² hyresrättsyta	161	154	154	112
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 825	2 924	3 096	3 195
Elkostnad/m ² totalyta	10	12	12	12
Värmekostnad/m ² totalyta	168	166	166	157
Vattenkostnad/m ² totalyta	61	63	59	46
Kapitalkostnader/m ² totalyta	50	82	129	152
Soliditet (%)	19	16	15	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	147	47	0	-47
Nettoomsättning (tkr)	1 039	1 035	1 006	989

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 356 m² bostäder och 218 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 100	0	0	35 100
Fond för yttre underhåll	507 326	9 261	0	498 065
S:a bundet eget kapital	542 426	9 261	0	533 165
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	261 389	-9 261	47 173	223 478
Årets resultat	147 315	147 315	-47 173	47 173
S:a fritt eget kapital	408 704	138 054	0	270 650
S:a eget kapital	951 131	147 315	0	803 816

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	147 315
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	270 650
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 261
summa balanserat resultat	408 704

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	408 704
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 039 386	1 035 069
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	23 780
Summa rörelseintäkter		1 039 506	1 058 849
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-559 651	-520 162
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 372	-188 951
Personalkostnader	Not 6	-47 516	-43 604
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-134 400	-134 460
Summa rörelsekostnader		-813 939	-887 177
RÖRELSERESULTAT		225 567	171 671
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 265	-129 008
Summa finansiella poster		-78 252	-124 499
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		147 315	47 173
ÅRETS RESULTAT		147 315	47 173

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 4 045 371	4 179 771
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 045 371	4 179 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 045 371	4 179 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	50 352	50 352
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 479 111	336 776
Summa kortfristiga fordringar	529 463	387 128
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	349 024	349 524
Summa kassa och bank	349 024	349 524
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	878 487	736 653
SUMMA TILLGÅNGAR	4 923 858	4 916 424

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 100	35 100
Fond för yttre underhåll	Not 11	507 326	498 065
Summa bundet eget kapital		542 426	533 165
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 389	223 478
Årets resultat		147 315	47 173
Summa fritt eget kapital		408 704	270 650
SUMMA EGET KAPITAL		951 131	803 816
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 696 000	3 830 400
Summa långfristiga skulder		3 696 000	3 830 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	134 400	134 400
Leverantörsskulder		55 064	44 754
Övriga skulder		-1 513	19 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	88 777	83 780
Summa kortfristiga skulder		276 728	282 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 923 858	4 916 424

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	56år	56år
Värmeanläggning	10år	10år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	981 427	981 427
Hyror lokaler momspliktiga	33 600	33 600
Hyror lokaler	1 575	0
Hyror parkering	17 931	15 188
Hyror garage	3 600	3 600
Hyror förråd	1 200	1 200
Öresutjämning	53	53
	1 039 386	1 035 069

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	0	20 000
Övriga intäkter	120	3 780
	120	23 780

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 830
	Snöröjning/sandning	9 049	7 603
	Myndighetstillsyn	23 796	0
	Gård	12 712	5 577
	Förbrukningsmateriel	1 989	3 764
	Fordon	905	2 811
		48 451	21 585
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 957	1 957
	Lås	0	4 097
	VVS	7 243	3 750
	Värmeanläggning/undercentral	1 153	0
	Elinstallationer	5 121	0
	Garage/parkering	24 101	747
	Vattenskada	20 000	26 250
		59 575	36 801
	Taxebundna kostnader		
	El	15 652	19 535
	Värme	263 708	261 360
	Vatten	95 239	99 436
	Sophämtning/renhållning	21 189	20 603
		395 789	400 933
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 704	34 712
	Självrisk	0	6 000
	Kabel-TV	10 234	10 234
		45 938	50 946
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	9 898	9 898
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	559 651	520 162
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	853	788
	Juridiska åtgärder	0	49 631
	Inkassering avgift/hyra	425	1 275
	Hysesförluster	0	120
	Föreningskostnader	684	872
	Styrelseomkostnader	915	947
	Fritids- och trivselkostnader	42	616
	Studieverksamhet	7 316	0
	Förvaltningsarvode	46 012	44 780
	Administration	6 646	4 130
	Korttidsinventarier	3 627	1 900
	Konsultarvode	0	79 427
	Föreningsavgifter	75	75
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 778	4 390
		72 372	188 951

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 300	33 300
	Kostnadsersättningar	0	855
	Sociala kostnader	10 485	9 449
	Övriga personalkostnader	731	0
		47 516	43 604
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	134 400	134 400
	Förbättringar	0	60
		134 400	134 460
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 684 700	7 684 700
	Utgående anskaffningsvärde	7 684 700	7 684 700
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 504 929	-3 370 469
	Årets avskrivningar enligt plan	-134 400	-134 460
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 639 329	-3 504 929
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 045 371	4 179 771
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	2 590 000	2 590 000
	Taxeringsvärde mark	497 000	497 000
		3 087 000	3 087 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	2 996 000	2 996 000
	Lokaler	91 000	91 000
		3 087 000	3 087 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	4 882	4 882	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	4 882	4 882	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-4 882	-4 882	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-4 882	-4 882	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31	
	Skattekonto	4 000	4 106	
	Skattefordran	11 882	11 882	
	Klientmedel hos SBC	463 229	320 788	
		479 111	336 776	
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31	
	Vid årets början	498 065	488 804	
	Reservering enligt stadgar	9 261	9 261	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	507 326	498 065	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
	Swedbank	2,000 %	3 830 400	3 964 800
	Summa skulder till kreditinstitut		3 830 400	3 964 800
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-134 400	-134 400
			3 696 000	3 830 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 158 400 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	6 800 000	6 800 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Ränta	638	661
	Avgifter och hyror	88 139	83 119
		88 777	83 780

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

STORVIK den 12, 4 2018

Olov Mikael Alexander Gyllerström
Ledamot

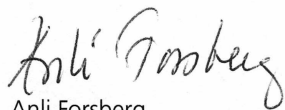


Carl Roger Johansson
Ledamot

Meit Ingrid Susanne Källström
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 8, 4 2018



Anli Forsberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen Linnéan för räkenskapsåret 2017

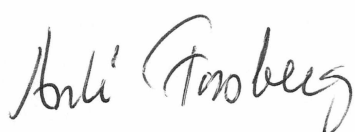
Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslag och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen. Föreningen har haft hjälp av SBC, Svenskt Bostadsrätts Centrum AB.

Jag tillstyrker även att kapitalet disponeras enligt förslagen i förvaltningsberättelsen och att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Storvik 2018-04-08



Anli Forsberg

revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	981 427	981 427	981 427
Hyror lokaler momspliktiga	33 600	33 600	33 600
Hyror lokaler	3 780	1 575	0
Hyror parkering	16 320	17 931	15 360
Hyror garage	3 600	3 600	3 600
Hyror förråd	1 200	1 200	1 200
Öresutjämning	53	53	53
Övriga intäkter	0	120	0
	1 039 980	1 039 506	1 035 240
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel beställning	-5 000	0	-5 000
Fastighetskötsel gård beställning	-2 000	0	-2 000
Snöröjning/sandning	-13 000	-9 049	-11 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-13 000	0	-13 000
Myndighetstillsyn	0	-23 796	-28 000
Gård	-6 000	-12 712	-4 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 989	-2 000
Brandskydd	-25 000	0	-7 000
Fordon	-2 800	-905	-8 000
	-68 800	-48 451	-80 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	0	0	-55 000
Tvättstuga	0	-1 957	-5 000
Lås	-2 500	0	-3 000
Installationer	-15 625	0	0
VVS	-5 000	-7 243	-7 000
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 153	0
Elinstallationer	-7 000	-5 121	-2 500
Garage/parkering	-1 500	-24 101	-2 500
Vattenskada	0	-20 000	0
	-31 625	-59 575	-75 000
Taxebundna kostnader			
El	-20 000	-15 652	-20 000
Värme	-275 000	-263 708	-285 000
Vatten	-108 000	-95 239	-108 000
Sophämtning/renhållning	-23 600	-21 189	-21 000
	-426 600	-395 789	-434 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-36 500	-35 704	-35 500
Kabel-TV	-11 000	-10 234	-11 000
Bredband	-31 320	0	0
	-78 820	-45 938	-46 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-9 898	-9 898	-9 898
	-9 898	-9 898	-9 898

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-853	-1 000
Juridiska åtgärder	-25 000	0	-25 000
Inkassering avgift/hyra	-1 500	-425	-1 500
Föreningskostnader	-2 000	-684	-2 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-915	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-42	-1 000
Studieverksamhet	0	-7 316	0
Förvaltningsarvode	-47 500	-46 012	-45 500
Administration	-6 000	-6 646	-6 000
Korttidsinventarier	-3 000	-3 627	-4 000
Tidningar facklitteratur	0	0	-1 500
Föreningsavgifter	-100	-75	-100
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-5 778	-4 500
	-93 600	-72 372	-94 100
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-35 000	-32 700	-35 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 600	-3 600	-6 600
Bilersättning skattefri	-800	0	-800
Arbetsgivaravgifter	-9 449	-10 485	0
Övriga personalkostnader	-800	-731	0
	-49 649	-47 516	-42 400
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-134 400	-134 400	-134 400
	-134 400	-134 400	-134 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-893 392	-813 939	-916 298
RÖRELSERESULTAT	146 588	225 567	118 942
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	10	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	3	0
Låneräntor	-80 000	-78 265	-80 000
	-80 000	-78 252	-80 000
RESULTAT	66 588	147 315	38 942